



Nederlandse Arbeidsinspectie
Ministerie van Sociale Zaken en
Werkgelegenheid

Laat uw koelinstallatie of warmtepomp herkeuren

Bekijk hoe u dat als vastgoedeigenaar
of zakelijk huurder aanpakt



De meeste grote gebouwen hebben een koelinstallatie of warmtepomp. Dit is een systeem dat de temperatuur regelt. Om risico op **verstikking** en **explosiegevaar bij brand** te voorkomen, moeten veel koelinstallaties en warmtepompen periodiek herkeurd worden. Als vastgoedeigenaar of huurder bent u ervoor verantwoordelijk dat deze herkeuring op tijd is uitgevoerd. Bekijk op de pagina hiernaast hoe u dat aanpakt.

Maar ik laat de installatie toch al netjes onderhouden?

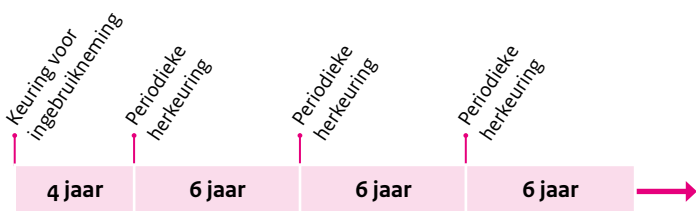
Onderhoud is essentieel, maar niet voldoende voor een veilige werking van de installatie. Bij de herkeuring wordt de installatie grondig nagelopen. De keurder kijkt naar andere onderdelen dan waar de onderhoudsmonteur naar kijkt, bijvoorbeeld leidingen en drukvaten.

En de F-gassenkeuring dan?

De F-gassenkeuring is iets anders dan de periodieke herkeuring. De F-gassenkeuring voorkomt dat schadelijke gassen vanuit uw installatie in het milieu terechtkomen. Als u de F-gassenkeuring laat uitvoeren, moet u dit blijven doen. Mogelijk moet uw installatie daarnaast ook periodiek herkeurd worden. De periodieke herkeuring richt zich op een veilige werking van de installatie.

Wie kan de herkeuring uitvoeren?

De herkeuring laat u uitvoeren door een conformiteitsbeoordelingsinstantie (CBI). CBI's zijn bedrijven die hiervoor door de overheid zijn aangewezen. Een lijst van alle CBI's vindt u op www.nlarbeidsinspectie.nl/koelinstallatie.



In 3 stappen een herkeuring:

1 Weet u welke installatie in uw gebouw de temperatuur regelt?



Ja

Nee

Inventariseer welke **koelinstallaties** en **warmtepompen** zich in en op het gebouw bevinden.

2 Weet u of de installatie periodiek herkeurd moet worden?



Ja

Nee

Vraag bij uw installateur, onderhoudsbedrijf of facilitair manager na of de installaties een herkeuringsplicht hebben. Deze kan dit vinden in het logboek van de installatie.

Sommige installaties hebben geen keuringsplicht. In dat geval hoeft u geen stappen te ondernemen.

3 Is de installatie tijdig herkeurd?



Ja

Nee

Goed bezig! Noteer in uw agenda alvast de datum waarop de volgende herkeuring uitgevoerd moet zijn. Maak eventueel ook al een afspraak met een CBI om die herkeuring uit te voeren.

Neem contact op met uw installateur en een CBI om de herkeuring in te plannen.

De CBI's vindt u op:
www.nlarbeidsinspectie.nl/koelinstallatie



Aanvullende informatie voor installatie- en onderhoudsbedrijven

Een koelinstallatie of warmtepomp in een werkomgeving wordt beschouwd als arbeidsmiddel. Naast de onderhoudsplicht en F-gassen keuringsplicht geldt hiervoor ook een aanvullende periodieke herkeuringsplicht drukapparatuur¹. Deze wettelijke herkeuring is grondiger dan het onderhoud. Hier wordt onder meer gekeken naar de drukvaten, leidingen, appendages en veiligheidsvoorzieningen.

Wie voert de herkeuring uit?

Een CBI voert de herkeuring uit. Dit zijn bedrijven die hiervoor door de overheid zijn aangewezen. De exploitant van de koelinstallatie kiest zelf een CBI. Als installatie- of onderhoudsbedrijf bereidt u de herkeuring voor, in overleg met de CBI.

Welke installaties moeten herkeurd worden?

Of een installatie periodiek herkeurd moet worden, hangt af van de categorie van het drukapparaat van de installatie. Ga naar www.nlarbeidsinspectie.nl/koelinstallatie voor meer informatie over deze categorieën en aanvullende informatie over achterliggende wet- en regelgeving.

Wat kunt u als installatie- of onderhoudsbedrijf doen?

- 1** Wijs uw klanten op de herkeuringsplicht; zij zijn hier niet altijd van op de hoogte.
- 2** Neem de herkeuringsplicht op in uw offertes en onderhoudscontracten.
- 3** Bereid de herkeuring in overleg met de CBI voor. Dit bestaat onder andere uit het toegankelijk maken van de installatie, verzamelen van documenten en eventueel isolatiemateriaal verwijderen.

¹ Zie artikel 7.4 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikel 21 en 22 van het Warenwetbesluit drukapparatuur (WBDA) 2016 en artikel 2 van de Warenwetregeling drukapparatuur (WRDA) 2016.

Waarom zou ik mijn installatie laten herkeuren?



Veilig voor mensen in het gebouw



Vanwege de verzekering



Voorkomt milieuschade



Voorkomt boete van de Arbeidsinspectie



Bekijk welke CBI's uw installatie kunnen herkeuren op

www.nlarbeidsinspectie.nl/koelinstallatie.

Wie doet wat?

De **vastgoedeigenaar** of **zakelijk huurder** (de exploitant) is ervoor verantwoordelijk dat de herkeuring op tijd wordt uitgevoerd.

Het **installatie- of onderhoudsbedrijf** bereidt de herkeuring voor. Dit in opdracht van de vastgoedeigenaar of huurder.

Een **CBI** voert de herkeuring uit. Dit zijn bedrijven die door de overheid zijn aangewezen.

De **Nederlandse Arbeidsinspectie** houdt toezicht op het herkeuren van arbeidsmiddelen, waaronder koelinstallaties en warmtepompen.



*De Nederlandse Arbeidsinspectie heeft deze folder ontwikkeld in samenwerking met
brancheorganisaties, conformiteitsbeoordelingsinstanties, installatiebedrijven,
vastgoedbedrijven en de Inspectie Leefomgeving en Transport.*